

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Halaman Pernyataan Keaslian	ii
Tanda Lulus Mempertahankan Tugas Akhir	iii
Halaman Pernyataan Persetujuan Publikasi Tugas Akhir	iv
ABSTRAK.....	v
ABSTRACT.....	vi
KataPengantar.....	vii
Daftar Isi	viii
Daftar Tabel.....	xii
Daftar Diagram.....	xiv
Daftar Peta.....	xiv
Daftar Gambar	xv
BAB I PENDALUHUAN	
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan Penelitian.....	5
1.4 Manfaat Penelitian.....	5
1.5 Batasan Penelitian.....	6
1.5.1 Batasan Substansi Penelitian.....	6
1.5.2 Batasan Penelitian Wilayah Studi.....	7

1.6 Kerangka berpikir.....	9
1.7 Sistematika Penulisan.....	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Permukiman.....	11
2.1.1 Pengertian.....	11
2.1.2 Karakteristik Permukiman.....	12
2.2 Permukiman Kumuh.....	13
2.2.1 Pengertian.....	13
2.2.2 Faktor Penyebab Kawasan Kumuh.....	16
2.2.3. Tipologi Permukiman Kumuh.....	20
2.3 Identifikasi Karakteristik Permukiman Kumuh.....	22
2.4 Penataan Kawasan Kumuh	30
2.4.1 Penataan Kawasan Kumuh Menurut UU No 1 Tahun 2011.....	30
2.4.2 Penataan Kumuh Menurut Permen PUPR No 2 Tahun 2016...34	
2.5 Penelitian Sebelumnya.....	47
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	
3.1 Pendekatan Penelitian	57
3.2 Waktu dan Tempat Penelitian.....	57
3.3 Teknik Pengeumpulan Data.....	57
3.3.1 Data Sekunder.....	57
3.3.2 Data Primer.....	58
3.4 Penentuan Jumlah Sampel.....	58

3.5 Teknik Analisis Data dengan Pendekatan Kuantitatif.....	59
3.5.1 Analisis dengan Korelasi Variabel.....	59
3.5.2 Analisis Regresi Linier.....	62

BAB IV HASIL PENELITIAN

4.1 Kelurahan Kebon Melati.....	66
4.1.1 Gambaran Umum.....	66
4.1.2 Kondisi Geografis.....	66
4.2 Penduduk.....	67
4.2.1. Jumlah Penduduk Berdasarkan RW.....	67
4.2.2 Penduduk Menurut Pekerjaan.....	68
4.3 Hunian.....	69
4.3.1 Status Kepemilikan Hunian.....	69
4.3.2 Kepemilikan Izin Mendirikan Bangunan (IMB)	70
4.3.3. Tampilan Bangunan.....	70
4.4 Sarana dan Prasarana	72
4.4.1 Fasilitas.....	72
4..4.2 Jaringan.....	77

BAB V PEMBAHASAN PENELITIAN

5.1 Pembahasan Hasil Analisa Regresi Linier.....	84
5.1.1 Status Kepemilikan.....	85
5.1.2 Izin Mendirikan Bangunan.....	85
5.1.3 Tampilan Bangunan.....	85

5.1.4 Pendapatan.....	85
5.1.5 Pekerjaan.....	86
5.1.6 Sarana dan Prasarana.....	86
5.2 Analisis Karakteristik Permukiman Kumuh di Kebon Melati....	86
5.2.1 Analisa Faktor ekonomi dan sosial.....	86
5.2.2 Analisa Faktor Status Kepemilikan , Imb dan Tampilan Bangunan.....	88
5.2.3 Sarana dan Prasarana.....	91
5.3 Strategi Peningkatan Kualitas Kumuh Kebon Melati.....	96
5.3.1 Tipologi kumuh Kelurahan Kebon Melati.....	96
5.3.2 Pola Penanganan Permukiman Kumuh.....	97
5.3.2.1 Pola Penanganan Berdasarkan Tipologi Kumuh.....	97
5.3.2.2 Pola Penanganan dengan Pembangunan Fisik dan Non Fisik.....	101
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN	
6.1 Kesimpulan.....	104
6.2 Saran.....	105
6.2.1 Bagi Pemerintah Daerah DKI.....	105
6.2.2 Bagi Masyarakat di RW Kumuh.....	106
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Formulasi Penilaian Lokasi.....	23
Tabel 2.2 Pola Penanganan Bangunan dan Infrastruktur Pendukung pada Permukiman Kumuh Menurut Tipologinya.....	35
Tabel 2.3 Penanganan Fisik Infrastruktur menurut Pola Penanganan Perumahan Kumuh dan Permukiman Kumuh.....	44
Tabel 2.4 Review Penelitian.....	52
Tabel 3.1 Tabel nilai r.....	60
Table 3.2 Kebutuhan Data.....	65
Tabel 4.1 Penggunaan Lahan di Kelurahan Kebon Melati.....	66
Tabel 4.2 Jumlah Penduduk Berdasarkan RW.....	67
Tabel 4.3 Pekerjaan Penduduk.....	68
Tabel 4.4 Fasilitas Pendidikan.....	72
Tabel 4.5 Fasilitas Peribadatan.....	73
Tabel 4.6 Fasilitas Kesehatan.....	74
Tabel 4.7 Jaringan Jalan.....	78
Tabel 5.1 Hasil Analisa Regresi Linier.....	84
Tabel 5.2 Analisa Kondisi Ekonomi.....	87
Tabel 5.3 Analisa Kondisi Sosial.....	88
Tabel 5.4 Analisa Status Kepemilikan.....	89
Tabel 5.5 Analisa Status Kepemilikan IMB.....	90

Tabel 5.6 Analisa Prasarana Jalan Lingkungan.....	92
Tabel 5.7 Analisa Tersedianya Air Minum.....	93
Tabel 5.8 Analisa Jaringan Drainase.....	94
Tabel 5.9 Analisa Jaringan Persampahan.....	95
Tabel 5.10 Tipologi Permukiman Kumuh.....	96
Tabel 5.11 Pola Penanganan berdasarkan Tipologi.....	100
Tabel 5.12 Pola Penanganan Secara Fisik.....	102
Tabel 5.13 Pola Penanganan Non Fisik.....	103

DAFTAR DIAGRAM

Diagram 4.1 Peruntukan Lahan.....	67
Diagram 4.2 Pekerjaan Penduduk.....	69
Diagram 4.3 Hunian.....	70
Diagram 4.4 Konstruksi Bangunan.....	71

DAFTAR PETA

Peta 1.1 Peta Batas Penelitian Lokasi Studi.....	8
Peta 4.1 Peta Fasilitas Kesehatan Kelurahan Kebon Melati.....	76
Peta 4.2 Peta Jaringan Jalan Kelurahan Kebon Melati.....	76
Peta 4.1 Peta Jaringan Drainase Kelurahan Kebon Melati.....	76

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1 Rumah di bantaran Kali Krukut.....	71
Gambar 4.2 Rumah di Jalan Sabeni RW 14.....	71
Gambar 4.3 SD,SMP DAN SMA MUHAMMADIYAH.....	72
Gambar 4.4 SMPN 70 JAKARTA.....	72
Gambar 4.5 Masjid Al AMien.....	74
Gambar 4.6 Masjid Al Bukhari.....	74
Gambar 4. 7 Puskesmas Kebon Melati.....	75
Gambar 4.8 Klinik Mitra II.....	75
Gambar 4.9 Jl. Tenaga Listrik.....	78
Gambar 4.10 Drainase Jalan Jati Bunder.....	80
Gambar 4.11 Kali Krukut Bawah.....	80
Gambar 4.12 Waduk Kebon Melati.....	81
Gambar 4.13 Depo Sampah PLN.....	83
Gambar 4.14 Depo Sampah Pasar Lontar.....	83